



EnergyVision

energy made simple

Bijzondere Voorwaarden
Versie 1 januari 2025



Bijzondere voorwaarden

Deze voorwaarden bevatten een beding van stilzwijgende verlenging:

14.2 Bij afloop van de PV-overeenkomst, zal de PV-overeenkomst maximaal 2 keer stilzwijgend worden verlengd voor telkens een nieuwe periode van 10 jaar, tenzij u zich daartegen schriftelijk verzet uiterlijk 1 maand voor de einddatum van de PV-overeenkomst. Dit verzet moet gebeuren per brief (EnergyVision, Bijenstraat 28, 9051 Gent) of per e-mail (hello@energyvision.be). Een verlenging laat de beëindigingsmogelijkheden voorzien in artikel 17 onverlet. U kan dus ook na de stilzwijgende verlenging de PV-overeenkomst op elk ogenblik zonder opzegvergoeding opzeggen met een opzegtermijn van 2 maanden, overeenkomstig artikel 17.1. Na afloop van de tweede verlenging, dus na afloop van totaal 30 jaar, zal de PV-overeenkomst definitief en automatisch beëindigd zijn, en neemt u de Installatie over overeenkomstig artikel 18.1.

Bijzondere voorwaarden van EnergyVision voor de plaatsing van zonnepanelen en afname van de door de zonnepanelen opgewekte elektriciteit (product "Goedkope stroom + eigen zon")

(versie 01/07/2024)

Artikel 1. Toepassingsgebied

1.1 Deze bijzondere voorwaarden zijn uitsluitend van toepassing op de plaatsing van zonnepanelen en toebehoren bij Consumenten en Klein-professionele klanten met het oog op de levering van elektriciteit opgewekt door deze zonnepanelen en vormt samen met het bouwdoos de "PV-overeenkomst".

1.2 Deze bijzondere voorwaarden dienen te worden samen gelezen met de bepalingen in uw overeenkomst inzake levering van elektriciteit ("Overeenkomst"), de Algemene Voorwaarden en de tariefkaart. In geval van tegenstrijdigheid hebben deze bijzondere voorwaarden voorrang op de Algemene Voorwaarden.

Artikel 2. Definities

Woorden die in deze bijzondere voorwaarden met hoofdletter worden geschreven, hebben dezelfde betekenis als daaraan werd gegeven in de Algemene Voorwaarden.

In deze bijzondere voorwaarden wordt verstaan onder:

2.1 *Digitale bidirectionele meter*: een digitale meter die de afname en injectie van elektriciteit van en op het openbare elektriciteitsnet afzonderlijk registreert.

2.2 *Eigenaar*: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die in volle eigendom, naakte eigendom of vruchtgebruik over een eigendomstitel beschikt over een gedeelte of 100% van het Onroerend goed.

2.3 *Injectiepunt*: het deel van uw toegangspunt tot het net dat ter beschikking wordt gesteld van EnergyVision met het oog op injectie van eventuele overtollige (niet door u verbruikte) elektriciteit en dat gekenmerkt wordt door een eigen EAN-code.

2.4 *Installatie*: de zonnepanelen en alle toebehoren die EnergyVision plaatst op het Onroerend goed van de Consument of Klein-professionele klant.

2.5 *Onroerend goed*: het onroerend goed waarvan u op het moment van het sluiten van de Overeenkomst Eigenaar bent, waarop de Installatie geplaatst zal worden en waar het Afnamepunt zich bevindt.



EnergyVision

energy made simple

Bijzondere Voorwaarden
Versie 1 januari 2025



Artikel 3. Voorwaarden voor de plaatsing van de Installatie

- 3.1** De plaatsing van de Installatie is enkel mogelijk op het Onroerend goed waarvan u Eigenaar bent, en waarvoor op uw naam eveneens een geldige Overeenkomst inzake netstroom in werking is.
- 3.2** U verklaart dat u rechtsgeldig kan beslissen over de plaatsing en het gebruik van de Installatie op het dak van het Onroerend goed en de PV-overeenkomst rechtsgeldig kan sluiten. Indien vereist, zal u hiervoor de nodige toelatingen en/of vergunningen voorleggen (bijvoorbeeld van eventuele mede-eigenaars). Bij een eventuele intrekking van een toelating, vergunning of dergelijke kan u geen overmacht invoeren en zal EnergyVision de PV-overeenkomst kunnen ontbinden overeenkomstig artikel 17.4
- 3.3** U geeft toestemming aan EnergyVision om de Installatie te plaatsen op het dak van het Onroerend goed en verschaft EnergyVision en haar aangestelden voor de duur van de PV-overeenkomst toegang tot het dak overeenkomstig deze bijzondere voorwaarden. EnergyVision is u geen vergoeding verschuldigd voor deze plaatsing of toegang, noch voor enige ongemakken die daarmee gepaard zouden gaan.
- 3.4** De PV-overeenkomst wordt bovendien gesloten onder de opschortende voorwaarde van het vervullen van de technische vereisten voor het plaatsen van de Installatie. Het plaatsen van de Installatie is een middelenverbintenis van EnergyVision en EnergyVision houdt zich alle recht voor om de PV-overeenkomst te weigeren of te beëindigen indien het Onroerend goed niet (meer) aan de voorwaarden voldoet of de plaatsing om een andere reden niet (meer) mogelijk blijkt, zonder dat daarvoor enige vergoeding aan u verschuldigd is.
- 3.5** EnergyVision kan de PV-overeenkomst en/of de plaatsing van de Installatie weigeren indien u onbetaalde facturen hebt bij EnergyVision.
- 3.6** Een weigering, beëindiging of afloop van de PV-overeenkomst heeft geen invloed op de Overeenkomst inzake netstroom, die in werking blijft zolang zij niet conform de Algemene Voorwaarden is beëindigd. Andersom heeft een beëindiging van de Overeenkomst inzake netstroom nadat de Installatie werd geplaatst evenmin tot gevolg dat de PV-overeenkomst beëindigd wordt, en de PV-overeenkomst blijft in werking zolang deze niet conform deze bijzondere voorwaarden afgelopen, beëindigd of ontbonden is.

Artikel 4. Bouwdossier

- 4.1** Na de ondertekening van uw Contract (met inbegrip van de PV-overeenkomst) en na aanlevering van de informatie overeenkomstig artikel 4.2, zal EnergyVision een bouwdossier opmaken en u ter goedkeuring voorleggen vooraleer over te gaan tot plaatsing van de Installatie. In functie van de dimensionering van de Installatie zal één van onze standaardpakketten voorgesteld worden in het bouwdossier. In dit bouwdossier worden de volgende punten opgenomen: (i) het type, de dimensies, aantallen, plaats en opstelling van de zonnepanelen, (ii) het type, het aantal en de locatie van de omvormer, alsook (iii) een inschatting van de werken die nodig zijn voor de plaatsing van de Installatie. EnergyVision kan in het bouwdossier echter geen garantie geven over de kabelroutes die gevolgd zullen worden, noch is zij verantwoordelijk voor wijzigingen in de geplande werken omwille van technische redenen (die niet gekend waren ten tijde van de opmaak van het bouwdossier) en dit geeft u dan ook geen recht op beëindiging van de PV-overeenkomst of enige vergoeding.
- 4.2** U geeft toegang tot het Onroerend goed en tot alle relevante informatie (zoals foto's, keuringsverslagen, etc.) die EnergyVision nodig heeft om een zorgvuldig bouwdossier op te maken. Het is uw verantwoordelijkheid om correcte en volledige informatie te geven en het bouwdossier hierop te controleren. EnergyVision is niet aansprakelijk ingeval van foute of onvolledige informatie door uw toedoen.
- 4.3** Het door u goedgekeurde bouwdossier maakt integraal deel uit van de PV-overeenkomst.

Artikel 5. Installatie van een Digitale Bidirectionele Meter

- 5.1** Na uw ondertekening van het Contract (met inbegrip van de PV-overeenkomst) en vóór plaatsing van de Installatie, bent u verplicht een Digitale Bidirectionele Meter te laten plaatsen, en EnergyVision het mandaat te geven om deze Digitale Bidirectionele Meter vanop afstand uit te lezen. U doet het nodige om beide processen spoedig in orde te brengen..
- 5.2** U gaat ermee akkoord dat EnergyVision namens u een aanvraag tot wijziging van de Digitale Bidirectionele Meter (en het mandaat om deze vanop afstand te kunnen lezen) indient bij de netbeheerder Fluvius.
- 5.3** Indien u de toegang tot en de plaatsing van de Digitale Bidirectionele Meter weigert of onnodig uitstelt, kan EnergyVision de PV-overeenkomst ontbinden overeenkomstig artikel 17.4.



EnergyVision

energy made simple

Bijzondere Voorwaarden
Versie 1 januari 2025



Artikel 6. Oplevering, keuring en ingebruikname van de Installatie

- 6.1** De oplevering van de Installatie gebeurt na plaatsing van de Installatie. EnergyVision zal de Installatie laten keuren en alle andere formaliteiten vervullen die nodig zijn voor de indienstneming ervan (zoals melding aan de netbeheerder).
- 6.2** U geeft EnergyVision het recht om de Installatie aan te sluiten op het openbare elektriciteitsdistributienet via uw Digitale Bidirectionele Meter. U stemt ermee in dat EnergyVision de netbeheerder verzoekt om uw bestaande toegangspunt tot het net (gekenmerkt door een EAN-code) te ontdebellen, zodat een afzonderlijk Injectiepunt (EAN-code) ter beschikking staat van EnergyVision ten behoeve van het injecteren op het openbare elektriciteitsdistributienet van overtollige (niet door u verbruikte) elektriciteit.
- 6.3** Van zodra de Installatie elektriciteit produceert (eerste elektriciteitsproductie), kan de klant genieten van de elektriciteitslevering overeenkomstig artikel 7.1.

Artikel 7. (Terug)levering van elektriciteit en beschikbaarheid

- 7.1** U verbindt zich er toe om de door de Installatie opgewekte elektriciteit, zoals gemeten door EnergyVision via de daartoe geïnstalleerde productiemeter, in eerste instantie en tot uitputting van uw gehele elektriciteitsbehoefte af te nemen van EnergyVision tegen de vergoeding bepaald op de tariefkaart.
- 7.2** De gebeurlijke overtollige elektriciteit blijft te allen tijde eigendom van EnergyVision en wordt via het Injectiepunt geïnjecteerd op het openbare elektriciteitsdistributienet overeenkomstig artikel 6.2 zonder dat hiervoor aan u een vergoeding is verschuldigd. De gebeurlijke overtollige elektriciteit kan door EnergyVision vrij aan derden worden verkocht.
- 7.3** Op EnergyVision rust geen verplichting om een bepaalde minimumhoeveelheid elektriciteit te garanderen. EnergyVision zal zich wel naar best vermogen inspannen om de productie van de Installatie te optimaliseren. Indien de Installatie of een deel ervan buiten werking is (om welke reden ook, behoudens in geval van opzet of grove schuld in hoofde van EnergyVision, haar aangestelden of lasthebbers), kan dit geen aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid in hoofde van EnergyVision.
- 7.4** Wanneer, en enkel in zoverre dat, de door de Installatie opgewekte elektriciteit uw elektriciteitsbehoefte niet dekt, zal u beleverd worden via het distributienet overeenkomstig de Overeenkomst inzake netstroom, de Algemene Voorwaarden, de bijzondere voorwaarden met betrekking tot het gekozen product en de tariefkaart.

Artikel 8. Vergoedingen - Betaling

- 8.1** Voor de dienst onder de PV-overeenkomst betaalt u de prijs zoals bepaald op de tariefkaart. De op de tariefkaart aangeduide prijzen in de PV-overeenkomst omvatten eventuele kosten, heffingen of taksen (incl. BTW).
- 8.2** U bent als Eigenaar en ondertekenaar van de PV-overeenkomst verantwoordelijk voor de betaling van de facturen aan EnergyVision. Indien u optreedt als syndicus of vertegenwoordiger van een vereniging van mede-eigenaars blijft u eveneens verantwoordelijk voor de openstaande facturen.
- 8.3** De betaling van de facturen moet gebeuren overeenkomstig de Algemene Voorwaarden.
- 8.4** In geval dat de Overeenkomst inzake netstroom beëindigd werd, en de nieuwe energieleverancier u enige kosten zou aanrekenen naar aanleiding van de aanwezigheid van de Installatie en/of de levering door EnergyVision van door de Installatie opgewekte elektriciteit, kunnen deze kosten geenszins verhaald worden op EnergyVision. Het Injectiepunt blijft steeds bij EnergyVision. Indien een energieleverancier het Injectiepunt overneemt, dan zal EnergyVision het Injectiepunt terugswitchen. Alle door de klant ontvangen terugleververgoedingen van een energieleverancier zullen steeds doorgestort worden aan EnergyVision.



EnergyVision

energy made simple

Bijzondere Voorwaarden
Versie 1 januari 2025



Artikel 9. Eigendom van de Installatie - Inschrijving in het Pandregister

- 9.1** Gedurende de PV-overeenkomst blijft EnergyVision te allen tijde exclusieve eigenaar van de volledige Installatie.
- 9.2** Voor de duur van de PV-overeenkomst, doet u uitdrukkelijk afstand van het recht van natrekking of enige ander recht dat verder gaat dan beschreven in deze bijzondere voorwaarden, zonder dat dit u recht geeft op enige vergoeding. U bevestigt dat de Installatie individualiseerbaar is los van het Onroerend goed en dat de Installatie in geen geval als een onroerend goed door incorporatie of bestemming kan worden beschouwd.
- 9.3** Wanneer relevant wijst u derden, zoals de instrumenterende notaris, deurwaarder, beslagleggende schuldeiser, etc., er onmiddellijk op dat EnergyVision eigenaar is van de Installatie.
- 9.4** Bij afloop, beëindiging of ontbinding van de PV-overeenkomst zal de eigendom van de Installatie overgaan onder de voorwaarden bepaald in artikel 18.
- 9.5** U stemt ermee in en werkt mee aan de (vernieuwing van de) inschrijving van het eigendomsvoorbehoud van EnergyVision met betrekking tot de Installatie in het Nationaal Pandregister overeenkomstig artikel 26 van de Pandwet, voorafgaand aan de plaatsing van de Installatie. EnergyVision zal daarvoor bij u de nodige informatie opvragen en u informeren zodra de inschrijving (of vernieuwing) is vervolledigd.
- 9.6** EnergyVision neemt de retributie voor de inschrijving en eventuele vernieuwing in het Pandregister ten laste. Indien evenwel een wijziging of verwijdering in het Pandregister moet worden doorgevoerd door uw toedoen, zal u de retributie voor de wijziging of verwijdering in het Pandregister terugbetalen aan EnergyVision. Ook bij overname zal de nieuwe eigenaar de retributie terugbetalen aan EnergyVision.
- 9.7** Indien de eigendom van de Installatie op u is overgegaan bij het einde van de duur van de PV-overeenkomst (zoals voorzien in artikel 9.4), of door een overname overeenkomstig artikel 18.1 en verder, zal EnergyVision het nodige doen om de registratie in het pandregister te verwijderen dan wel te wijzigen en u daarvan op de hoogte brengen.

Artikel 10. Staat van onroerend goed – Constructies en beplanting

- 10.1** U verklaart dat het Onroerend goed in een goede staat van onderhoud verkeert en u verbindt zich ertoe dit zo te houden, zodat de goede staat, werking en exploitatie van de Installatie gedurende de duur van de PV-overeenkomst gegarandeerd is.
- 10.2** U verklaart dat u niet op de hoogte bent van ernstige problemen of risico's met betrekking tot het dak van het Onroerend goed (zoals lekken, gebroken dakpannen, houtrot, enz.) en dat het (onder)dak asbestvrij is. Voor alle duidelijkheid, u blijft aansprakelijk voor alle gevolgen indien asbest wordt aangetroffen in uw Onroerend goed en EnergyVision draagt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.
- 10.3** U verbindt zich ertoe en staat er jegens de andere eigenaars, gebruikers of bewoners van het Onroerend goed borg voor om elke constructie of beplanting te verhinderen die schaduw kan creëren of het huidige of toekomstige rendement van de Installatie kan verminderen (inclusief het snoeien van beplanting op groendaken en bestaande beplanting op het perceel).

Artikel 11. Beheer en exploitatie van de Installatie door EnergyVision

- 11.1** De exploitatie van de Installatie behoort uitsluitend toe aan EnergyVision, als eigenaar.
- 11.2** Gedurende de duur van de PV-overeenkomst, geeft u aan EnergyVision kosteloze toegang tot het Onroerend goed en de Installatie met het oog op het beheer en exploitatie van de Installatie.
- 11.3** EnergyVision heeft het recht om de Installatie op het Onroerende goed te optimaliseren en daarvoor de nodige werkzaamheden uit te voeren.
- 11.4** Bij uitval van het telemonitoringsysteem, zal u de meterstanden iedere maand schriftelijk doorgeven aan EnergyVision.
- 11.5** EnergyVision geniet als enige het voordeel van enige steunregeling waarvoor de Installatie in aanmerking zou komen en kan ook desgevallend als enige aanspraak maken op garanties van oorsprong of gelijkaardige certificatieregelingen met betrekking tot het hernieuwbare karakter van de opgewekte elektriciteit.



EnergyVision

energy made simple

Bijzondere Voorwaarden
Versie 1 januari 2025



Artikel 12. Onderhoud en herstellingen – Meldingsplicht

12.1 EnergyVision zal periodieke controles en onderhoud uitvoeren van de Installatie, en u daarvan voorafgaand in kennis stellen om een datum af te spreken. U stelt EnergyVision onmiddellijk in kennis indien u redenen hebt om te geloven dat een herstelling aan de Installatie nodig is. U verleent EnergyVision toegang tot het Onroerend goed en de Installatie om deze controle, onderhoud en eventuele herstellingen mogelijk te maken.

12.2 Het is strikt verboden om aan de Installatie of de aansluiting op het laagspanningsbord (inclusief batterijen, monitoringsysteem, etc.) wijzigingen of herstellingen aan te brengen of laten aanbrengen door derden zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van EnergyVision.

12.3 U stelt EnergyVision onmiddellijk in kennis indien u weet heeft of een vermoeden heeft van een feit dat schade kan toebrengen aan de Installatie of de werking en rentabiliteit ervan kan aantasten. U verbindt zich er eveneens toe deze verplichting op te leggen aan derden die het Onroerend goed zouden betrekken. U bent aansprakelijk voor elke schade die het gevolg is van niet melden aan EnergyVision van voormelde feiten.

Artikel 13. (Tijdelijke) demontage

13.1 Indien het noodzakelijk is, bijvoorbeeld in het kader van werken aan het dak van het Onroerend goed, kan EnergyVision op uw verzoek de Installatie tijdelijk demonteren, voor een periode van 14 dagen, waarna EnergyVision de Installatie zal herinstalleren. Voor deze demontage, opslag en herinstallatie betaalt u een vergoeding van 40 EUR (excl. BTW) per paneel en minimum 250 EUR (excl. BTW). Indien u reden hebt om aan te nemen dat een herinstallatie na 14 dagen niet mogelijk is, dient u EnergyVision daarvan onverwijld op de hoogte te brengen.

13.2 Gedurende de periode waarin de Installatie tijdelijk is gedemonteerd, zal u van elektriciteit beleverd worden via het distributienet onder de voorwaarden van uw Overeenkomst inzake netstroom, de Algemene Voorwaarden, de bijzondere voorwaarden met betrekking tot het gekozen product en de tariefkaart.

13.3 Een tijdelijke demontage zoals voorzien in dit artikel is enkel mogelijk in de periode van 1 oktober tot en 31 maart, waarna de Installatie opnieuw geïnstalleerd moet zijn.

13.4 Het is strikt verboden de Installatie om welke reden dan ook zelf te demonteren of door derden (die niet aangesteld zijn door EnergyVision) te laten demonteren.

Artikel 14. Aanvang en Duur

14.1 De PV-overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening van de Overeenkomst en heeft - onverminderd het recht om op te zeggen overeenkomstig artikel 17 - een duur van 10 jaar te rekenen vanaf de datum van eerste elektriciteitsproductie van de Installatie.

14.2 Bij afloop van de PV-overeenkomst, zal de PV-overeenkomst maximaal 2 keer stilzwijgend worden verlengd voor telkens een nieuwe periode van 10 jaar, tenzij u zich daartegen schriftelijk verzet uiterlijk 1 maand voor de einddatum van de PV-overeenkomst. Dit verzet moet gebeuren per brief (EnergyVision, Bijenstraat 28, 9051 Gent) of per e-mail (hello@energyvision.be). Een verlenging laat de beëindigingsmogelijkheden voorzien in artikel 17 onverlet. U kan dus ook na de stilzwijgende verlenging de PV-overeenkomst op elk ogenblik zonder opzegvergoeding opzeggen met een opzegtermijn van 2 maanden, overeenkomstig artikel 17.1. Na afloop van de tweede verlenging, dus na afloop van totaal 30 jaar, zal de PV-overeenkomst definitief en automatisch beëindigd zijn, en neemt u de Installatie over overeenkomstig artikel 18.1.



EnergyVision

energy made simple

Bijzondere Voorwaarden
Versie 1 januari 2025



Artikel 15. Herroepingsrecht

15.1 Indien u als Consument de PV-overeenkomst op afstand, of buiten de verkooppunten van EnergyVision sloot, hebt u het recht om de PV-overeenkomst kosteloos en zonder motivering te herroepen binnen een termijn van 14 kalenderdagen, te rekenen vanaf de schriftelijke bevestiging van de PV-overeenkomst door EnergyVision ("Herroepingstermijn").

15.2 De herroeping moet gebeuren door een ondubbelzinnige verklaring per brief (naar EnergyVision, Bijenstraat 28, 9051 Gent) of per e-mail (herroeping@energyvision.be). Indien gewenst, mag u daarvoor het modelformulier gebruiken, dat u [hier](#) kan downloaden <https://www.energyvision.be/nl-be/herroepingsformulier>.

15.3 EnergyVision zal de Installatie plaatsen nadat de herroepingstermijn is afgelopen. U kan, door middel van een uitdrukkelijk verzoek, vragen dat EnergyVision de Installatie toch al tijdens deze herroepingstermijn plaatst. In dat geval stemt u er uitdrukkelijk mee in dat zodra de plaatsing is gebeurd, u de PV-overeenkomst, niet meer kan herroepen.

Artikel 16. Overdracht van de overeenkomst - Vervreemding van het onroerend goed

16.1 EnergyVision mag de PV-overeenkomst overdragen aan een derde mits zij er voor zorgt dat u daardoor niet minder garanties krijgt. In geval van overdracht zal EnergyVision u daarvan inlichten.

16.2 U mag de PV-overeenkomst niet overdragen, behalve in het uitzonderlijke geval beschreven in artikel 16.3 (a) mits uitdrukkelijk akkoord van EnergyVision.

16.3 Indien u uw volledige aandeel in de eigendom van het Onroerend goed vervreemdt moet u, voorafgaand aan het sluiten van de overeenkomst tot vervreemding, aan de nieuwe eigenaar vragen of hij bereid is om de verplichtingen uit hoofde van de PV-Overeenkomst over te nemen en een bijhorende Overeenkomst inzake netstroom te sluiten met EnergyVision.

a) Indien de nieuwe eigenaar hiermee akkoord gaat, brengt u EnergyVision hiervan schriftelijk in kennis zodat EnergyVision de nodige administratieve stappen kan ondernemen voorafgaand het verlijden van de akte tot vervreemding. De nieuwe eigenaar zal de PV-overeenkomst dan overnemen voor de resterende duur van de overeenkomst en de afkoopwaarde die daarmee overeenstemt.

b) Indien de nieuwe eigenaar het overnemen van de PV-overeenkomst weigert, brengt u EnergyVision hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis. In dat geval zal de PV-overeenkomst uiterlijk beëindigd worden op de dag van het verlijden van de akte tot vervreemding (tenzij partijen in onderling overleg anders overeenkwamen en niettegenstaande artikel 17) en moet u de Installatie overnemen van EnergyVision overeenkomstig artikel 18.3. Wanneer uw PV-overeenkomst minstens 5 jaar loopt, hebt u ook de optie om in de plaats daarvan de Installatie door EnergyVision te laten deinstalleren en ophalen en een vergoeding voor deze de-installatie van 750 EUR aan EnergyVision betalen.

16.4 Het onroerend goed mag in geen geval worden vervreemd voordat er een definitieve regeling voor de Installatie en de PV-overeenkomst is uitgewerkt met EnergyVision.

16.5 Indien u een deel van uw eigendom in het onroerend goed vervreemdt (in volle of naakte eigendom dan wel vruchtgebruik) en het andere deel behoudt, moet u voorafgaand aan de akte de nieuwe mede-eigenaar(s) kennis geven van de PV-overeenkomst en zijn/hun uitdrukkelijke schriftelijke toestemming bekomen met het naleven van de PV-overeenkomst. U bezorgt EnergyVision een kopie van deze toestemming 14 dagen voor het verlijden van desbetreffende akte. Dezelfde verplichting geldt indien u een ander zakelijk recht verleent aan een derde met betrekking tot het onroerend goed.

16.6 Het niet-naleven van de verplichtingen in dit artikel 16, geeft EnergyVision het recht om de PV-overeenkomst overeenkomstig artikel 17.4 te ontbinden.



EnergyVision

energy made simple

Bijzondere Voorwaarden
Versie 1 januari 2025



Artikel 17. Beëindiging - Ontbinding

- 17.1** U kan de PV-overeenkomst te allen tijde beëindigen mits een schriftelijke opzeg van 2 maanden aan EnergyVision.
- 17.2** Overeenkomstig artikel 16.3 (b), zal de PV-overeenkomst automatisch een einde nemen op de dag van het verlijden van de akte tot vervreemding, indien de nieuwe eigenaar het behoudt van de Installatie of de verplichtingen uit de PV-overeenkomst weigert, onverlet de beëindigings- en ontbindingsmogelijkheden van partijen in dit artikel 17.
- 17.3** EnergyVision kan de PV-overeenkomst op elk moment beëindigen mits een schriftelijke opzeg van 2 maanden, zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn.
- 17.4** In volgende gevallen kan EnergyVision de PV-overeenkomst op elk moment onmiddellijk ontbinden zonder voorafgaande ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst en zonder aan u enige schadevergoeding verschuldigd te zijn, onverminderd het recht van EnergyVision op schadevergoeding.
- a) Indien u artikel 5, artikel 8, artikel 12, artikel 16 of artikel 19.8 van deze bijzondere voorwaarden (niet naleeft en na hierover aangemaand te zijn geweest hieraan niet hebt geredigeerd binnen 15 dagen;
- b) Indien het onroerend goed niet (meer) aan de voorwaarden voldoet om de Installatie zorgvuldig, veilig en efficiënt te laten functioneren, of indien u of een derde de Installatie heeft gedemonteerd zonder toestemming van EnergyVision;
- c) In geval de toelating, vergunning of dergelijke die u overeenkomstig artikel 3.2 en artikel 16.5 moest bekomen wordt ingetrokken of ongeldig is;
- d) In geval van fraude, faillissement, vereffening of aantasting van uw kredietwaardigheid
- 17.5** Voor alle duidelijkheid, de afloop, opzegging, beëindiging of ontbinding van de PV-overeenkomst betekent niet dat uw Overeenkomst inzake netstroom automatisch opgezegd of beëindigd werd. Andersom heeft een afloop, beëindiging of ontbinding van de Overeenkomst inzake netstroom nadat de Installatie werd geplaatst evenmin tot gevolg dat de PV-overeenkomst automatisch opgezegd of beëindigd wordt.

Artikel 18. Gevolgen van afloop, beëindiging en ontbinding

- 18.1** Bij afloop van de duurtijd (of afloop van de **eerste** verlenging) van de PV-overeenkomst of in geval van beëindiging van de PV-overeenkomst overeenkomstig artikel 17.1 en 17.2, nadat minstens 5 jaar is verstreken van de PV-overeenkomst, hebt u de keuze om ofwel de Installatie over te nemen van EnergyVision onder de voorwaarden voorzien in artikel 18.3, ofwel de Installatie door EnergyVision te laten deinstalleren en ophalen en een vergoeding voor deze de-installatie van 750 EUR aan EnergyVision te betalen. In geval van beëindiging van de PV-overeenkomst overeenkomstig artikel 17.1 en 17.2 in de eerste 5 jaar van de PV-overeenkomst, kan u enkel de Installatie overnemen onder de voorwaarden in artikel 18.3 en niet kiezen voor de-installatie en ophaling. In geval van afloop van de **tweede** verlenging overeenkomstig artikel 14.2 hebt u de keuze om ofwel de Installatie kosteloos over te nemen van EnergyVision, ofwel de Installatie door EnergyVision te laten deinstalleren en ophalen en een vergoeding voor deze de-installatie van 750 EUR aan EnergyVision te betalen.
- 18.2** In geval van beëindiging door EnergyVision overeenkomstig artikel 17.3, hebt u de keuze om ofwel de Installatie over te nemen van EnergyVision onder de voorwaarden voorzien in artikel 18.3, ofwel de Installatie kosteloos door EnergyVision te laten deinstalleren en ophalen.
- 18.3** Voor de overname van de Installatie bent u een vergoeding verschuldigd aan EnergyVision in functie van het type en aantal panelen in de Installatie en de resterende looptijd van de PV-overeenkomst, zoals weergegeven in de afkooptabel in de PV-overeenkomst. Het jaar waarin de PV-overeenkomst wordt beëindigd telt mee als volledig jaar. De eigendom van de Installatie gaat over op u zodra deze vergoeding integraal betaald werd aan EnergyVision.
- 18.4** Ingeval van ontbinding van de PV-overeenkomst zal EnergyVision de Installatie deinstalleren en ophalen en u 750 EUR de-installatiekosten aanrekenen. In geval dat EnergyVision de PV-overeenkomst ontbindt overeenkomstig artikel 17.4 (a) of ingeval van een ontbinding op grond van artikel 17.4 (b) of (c) die te wijten is aan uw fout of onzorgvuldigheid, bent u bovendien een schadevergoeding verschuldigd ten belope van 20% van de op het ogenblik van ontbinding geldende afkoopwaarde zoals voorzien in de afkooptabel opgenomen in de PV-overeenkomst, onverminderd het recht van EnergyVision om vergoeding te vragen voor bijkomende schade die zij aantoot.
- 18.5** Na de afloop, beëindiging of de ontbinding van de PV-overeenkomst zal u verder beleverd worden van elektriciteit via het distributienet overeenkomstig de Overeenkomst inzake netstroom, de bijzondere voorwaarden met betrekking tot het gekozen product, de tariefkaart en de Algemene Voorwaarden.
- 18.6** Voor alle duidelijkheid, in geval van afloop, beëindiging of ontbinding van de PV-overeenkomst vervallen alle verplichtingen van EnergyVision met betrekking tot onderhoud, herstellingen en tijdelijke demontage van de Installatie.



Artikel 19. Aansprakelijkheid – Verzekering

- 19.1** Ondanks de grote zorg van EnergyVision bij de plaatsing van de Installatie, onderhoud en herstellingen zijn kleine beschadiging zoals gebroken dakpannen, deuken of krassen in de dakbedekking onvermijdelijk bij het plaatsen van de Installatie. Dit is dan ook geen schade waarvoor EnergyVision aansprakelijk kan zijn.
- 19.2** EnergyVision is niet aansprakelijk voor schade die direct of indirect het gevolg is van onder meer toegang, herstellingen, onderhoud of wijzigingen aan de Installatie door andere personen dan (een aangestelde van) EnergyVision of het gevolg is van uw nalatigheid, fout of niet-naleven van de PV-overeenkomst en deze bijzondere voorwaarden. Indien nodig zal u EnergyVision daarvoor vrijwaren tegen elke aanspraak van derden.
- 19.3** EnergyVision is niet aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade, zoals maar niet beperkt tot productieverlies of gederfde winst of inkomsten.
- 19.4** In elk geval is EnergyVision niet aansprakelijk voor verborgen gebreken in de Installatie die voor haar onnaspeurbaar zijn.
- 19.5** In elk geval is EnergyVision niet aansprakelijk voor schade die niet schriftelijk werd meegedeeld binnen 10 dagen volgend op het schadegeval of volgend op de datum waarop het schadegeval redelijkerwijze kon worden vastgesteld.
- 19.6** Onverminderd het voorgaande, en tenzij anders bepaald in deze voorwaarden is EnergyVision hoogstens aansprakelijk voor rechtstreekse materiële schade die voortvloeit uit (i) de niet-naleving van de essentiële verplichtingen van deze PV-overeenkomst; (ii) bedrog, een zware fout of een opzettelijke fout van haar kant; (iii) een handeling of nalaten van haar kant of van een persoon voor wie zij instaat in geval van overlijden of lichamelijk letsel.
- 19.7** U bent aansprakelijk voor elk schade die voortvloeit uit uw nalatigheid of het niet-naleven van de PV-overeenkomst en deze bijzondere voorwaarden.
- 19.8** U moet gedurende de gehele looptijd van de PV-overeenkomst toereikende verzekeringen hebben bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij, voor wat betreft:
- uw burgerlijke aansprakelijkheid en die van de personen waarvoor u aansprakelijk bent ten aanzien van derden (met inbegrip van EnergyVision), en
 - verzekering van het Onroerend goed tegen brand-, water- en stormschade, met een clause voor afstand van verhaal tegen EnergyVision.
- U moet aan uw verzekeraar melden dat er zonnepanelen van EnergyVision op uw Onroerend goed zijn geplaatst. EnergyVision is niet aansprakelijk indien de prijs van uw polis zou toenemen.
- U verbindt zich ertoe EnergyVision begunstigde te maken van uitkeringen ontvangen van de verzekeraar wegens schade aan de Installatie.
- 19.9** EnergyVision sluit voor de gehele looptijd van de PV-overeenkomst toereikende verzekeringen bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij voor wat betreft:
- haar burgerlijke aansprakelijkheid en die van de personen waarvoor zij instaat voor de exploitatie van de Installatie, en
 - verzekering van de Installatie tegen diefstal, brand-, water- en stormschade.
- 19.10** U en EnergyVision leggen op eenvoudig verzoek van elkaar, de afgesloten polissen en verzekeringscertificaten voor als bewijs van betaling van de verzekeringspremie.

Artikel 20. Varia

- 20.1** U en EnergyVision verbinden zich ertoe de vertrouwelijkheid van de inhoud van de PV-overeenkomst (in al zijn onderdelen) strikt te eerbiedigen en hierover geen mededelingen te doen aan derden. Worden in dit kader niet als derden beschouwd: adviseurs, advocaten, de verzekeraar en de verzekeringsmakelaar, banken die betrokken zijn bij of bijstand verlenen aan partijen in het kader van de PV-overeenkomst, mede-eigenaars of andere partijen waarvan een toestemming, vergunning of dergelijke bekomen moet worden om de PV-overeenkomst te sluiten of de Installatie te plaatsen, alsook de netbeheerder.
- 20.2** U gaat ermee akkoord dat EnergyVision voor commerciële doeleinden foto's maakt van de Installatie en gebruikt als referentiemateriaal op haar website of in brochures, of individueel toont aan potentiële klanten. In de mate dat het maken van deze foto's ook de verwerking van persoonsgegevens impliceert, verwijzen wij naar onze privacyverklaring beschikbaar op de website van EnergyVision.